

Ing. Martin Freitag

Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für Kfz und sonstige Fahrzeuge
Reparatur • Havarieschäden • Bewertung • Handel • Verbrennungsmotoren • historische Fahrzeuge



A-1220 Wien, Spargelfeldstraße 125 Haus 24
Tel.: 0680/30 26 586
Fax: 01/953 57 92 24
E-mail: martin.freitag@kfzsv.at
www.kfzsv.at



Ga.-Nr.: E24090; BG Josefstadt; 201 Jv 1496/24v

Wien, am 07.12.2024

An das
Bezirksgericht Josefstadt
Florianigasse 8
1080 Wien

SACHVERSTÄNDIGENGUTACHTEN

Bezirksgericht Josefstadt; AZ: 201 Jv 1496/24v

OLG JAZ; AZ: 510 HC 573/24d

VW Sharan 1,9 TDI Trendline (Ausführung für Italien)

FIN: WVVZZZ7MZ5V031218

Inhaltsverzeichnis

1) Bestellung und Thema	2
2) Befund	3
2.1) Befundobjekt	3
2.2) Befundaufnahme, Zustand, Vor- bzw. Altschäden.....	7
3) Gutachten.....	9
3.1) Wertbegriffe.....	9
3.2) Bewertung.....	10
4) Zusammenfassung:	13
5) Beilagen	13
6) Fotos	13

digital im PDF/A-2b Format

Ing. Martin Freitag

Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für Kfz und sonstige Fahrzeuge
Reparatur • Havarieschäden • Bewertung • Handel • Verbrennungsmotoren • historische Fahrzeuge



A-1220 Wien, Spargelfeldstraße 125 Haus 24
Tel.: 0680/30 26 586
Fax: 01/953 57 92 24
E-mail: martin.freitag@kfzsv.at
www.kfzsv.at



Ga.-Nr.: E24090; BG Josefstadt; 201 Jv 1496/24v

Wien, am 07.12.2024

1) Bestellung und Thema

Ich wurde vom JAZ des OLG Wien, AZ: **510 HC 573/24d** für das Bezirksgericht Josefstadt Aktenzeichen: **201 Jv 1496/24v** zum Kfz-technischen Sachverständigen bestellt und beauftragt, schriftlich Befund und Gutachten über den derzeitigen Wert eines Kfz zu erstatten.

Dieses Gerichtsgutachten dient als Basis einer gerichtlichen Fahrzeugversteigerung. Einer Veröffentlichung des Gutachtens inkl. Beilagen und Fotos zum Zweck der öffentlichen Versteigerung auf <https://www.justiz-auktion.de> oder anderen Portalen der Justiz wird vom Sachverständigen ausdrücklich zugestimmt. Jede andere unmittelbare oder mittelbare Nutzung oder Verwendung im Sinne von §§ 14 bis 18a UrhG, welcher Art auch immer, wird ohne Zustimmung des Verfassers hingegen ausgeschlossen.

Dieses Gutachten ist kein Ankaufstest. Allenfalls bestehende optische und technische Mängel konnten nur berücksichtigt werden, wenn diese Mängel bei den gegebenen Bedingungen (Wetter, Licht, Verschmutzung des Fahrzeuges, Platzverhältnisse, vorhandene Prüfgeräte) offensichtlich erkennbar waren. Die Aufzählung von Schäden und Mängeln ist nur indikativ und ausdrücklich nicht vollständig. Der Sachverständige verweist auf die beiliegenden Lichtbilder. Die über Datenbanken abgefragten Ausstattungsmerkmale ab Werk sind nur indikativ für das Ausstattungsniveau, die Angaben wurden vom Sachverständigen nicht einzeln am Fahrzeug auf Übereinstimmung geprüft. Die über Datenbanken abgefragten Listenneupreise sind indikativ für das Preisniveau bei der Erstzulassung in Österreich und stimmen ausdrücklich nicht exakt.

Ing. Martin Freitag

Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für Kfz und sonstige Fahrzeuge
Reparatur • Havarieschäden • Bewertung • Handel • Verbrennungsmotoren • historische Fahrzeuge



A-1220 Wien, Spargelfeldstraße 125 Haus 24
Tel.: 0680/30 26 586
Fax: 01/953 57 92 24
E-mail: martin.freitag@kfzsv.at
www.kfzsv.at



Ga.-Nr.: E24090; BG Josefstadt; 201 Jv 1496/24v

Wien, am 07.12.2024

2) Befund

2.1) Befundobjekt

Die folgenden Fahrzeugdaten wurden teilweise in Datenbanken abgefragt:

Fahrzeugdaten

Merkmal	Fahrzeugdaten
Fahrgestellnummer	WWZZZ7MZ5V031218
Modell	Sharan SHA
Produktionsdatum	10.03.2005
Modelljahr	2005
Verkaufstyp	7M62C3
Motor-Code	ASZ
Getriebe-Code	FUX
Achsantriebskennung	6S
Ausstattung	FK
Dachfarbe	8E
Außenfarbe / Lacknummer	8E / A7W

Pr.-Nr.

Merkmal	Benennung
Fahrzeugklassendifferenzierung Aggregate / Plattformteile	0DQ Einbau-Differenzierung für Bauzustand B-Fahrzeugklasse MPV – Aggregateteile –
Kraftstoffsysteme	0F3 Kraftstoffsystem Diesel
Abgaskonzept	0GE Abgaskonzept, EU3
Schriftzugsatz	0NB Schriftzugsatz in Grundauführung
Fussmatten	0TL Fußmatten vorn und hinten(KL-Einfassung)
Betriebsanleitungen	0VG Bordliteratur in italienisch
Klimazonen	0Y1 Standard-Klimazonen
Marken- / Klassen spezifische Merkmale	0Z0 -VW-Marken-/Klassen spezifische Merkmale
Bremssysteme	1AC Anti-Blockier-System (ABS)
Dämpfung / Federung Fahrwerk	1BA Federung/Dämpfung, standard
Anhängevorrichtung	1D0 Ohne Anhangvorrichtung
Typschilder	1EX Spezielles Typschild für EG
Reserverad/Pannenset	1G2 Reserverad in Fahrbereifung, Stahl
Luftfilter (Motor)	1L0 Normalluftfilter
Lenkräder	1MR Lederlenkrad
Abschließbare Radschrauben	1PB Radschrauben, abschließbar
Verbandkasten / Warndreieck	1T2 Warndreieck

Ing. Martin Freitag

Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für Kfz und sonstige Fahrzeuge
Reparatur • Havarieschäden • Bewertung • Handel • Verbrennungsmotoren • historische Fahrzeuge



A-1220 Wien, Spargelfeldstraße 125 Haus 24
Tel.: 0680/30 26 586
Fax: 01/953 57 92 24
E-mail: martin.freitag@kfzsv.at
www.kfzsv.at



Ga.-Nr.: E24090; BG Josefstadt; 201 Jv 1496/24v

Wien, am 07.12.2024

Merkmal		Benennung
Kühlbox	1W0	Ohne Kühlbox/Handschuhfach-Kühlung
Antriebsart	1X0	Frontantrieb
Einsatz für bleifreie Betankung/ Kraftstoffart	2G9	Einfüllstutzen-Modul 2 mit Einsatz
Stoßfänger	2JG	Stoßfänger in Wagenfarbe
Zusätzliche Bereifung (Winterreifen)	2WA	ohne zusätzliche Bereifung
Drehbare Sitze vorn	3A1	Drehbare Sitze vorn
Sicherheitsgurte hinten mitte	3C7	Dreipunkt-Automatikgurt für mittleren Fondsitz
Dacheinsatz/Verdeck	3FA	Ohne Dacheinsatz (Volldach)
Lederteilumfang	3HB	Lederteilumfang
Sitzeinstellung	3L3	Höheneinstellung,manuell,für Vordersitze
Tür und Seitenverkleidungen	3LH	Tür und Seitenverkleidung
Bodenbeläge	3MD	Komfort Bodenbelag mit verstärktem Gepäckraumboden
Dachreling / Dachlastträger	3S2	Dachreling, schwarz
Gepäckraumabdeckung	3U4	Gepäckraumabdeckung
Dritte Sitzreihe	3VP	Zwei Sportsitze
Sitzheizung	4A0	ohne Sitzheizung
Seitenschutzleiste	4B1	Seitenschutzleiste
Zweite Sitzreihe	4C9	Drei Sportsitze
Windschutzscheibe	4GF	Frontscheibe, Wärmeschutzglas
Tür- und Klappenverriegelung	4K1	Zentralverriegelung m. Funkfernbedienung
Scheiben seitlich und hinten	4KL	Scheiben seitlich WS-Glas grün, ab B-Säule und hinten Dämmglas, Seitensch. hinten elektr. ausstellbar
Sicherheitsinnenspiegel	4L2	Sicherheitsinnenspiegel abblendbar
Bedienelemente (Lenkräder/Lenksäule)	4LA	ohne Bedienelement
Fensterheber	4R3	Fensterheber mit Komfortschaltung elektrisch
Gepäck-Netz/Tasche an Rückenlehne(n)	4U1	Gepäck-Netze/Taschen an Rückenlehnen
Seitenairbag	4X3	Seitenairbag vorn, mit Kopfairbag
Trägerfrequenz für Funkbedienung	5D1	Trägerfrequenz 433,92 bis 434,42 Mhz
Lackkonservierung / Transportschutz	5K1	Lackkonservierung (Wachs)
Einlagen	5MA	Dekor-Einlagen
Außenspiegel rechts	5RQ	Aussenspiegel rechts, konvex
Außenspiegel links	5SL	Außenspiegel links, asphärisch
Sonnenblenden	5XC	Sonnenblenden,mit Make-up-Spiegel beleuchtet auf Fahrer und Beifahrerseite
Feuerlöscher	6A0	ohne Feuerlöscher
Mittelarmlehne hinten	6D0	Ohne Armlehne hinten
Bauteile mit besonderer Oberfläche	6FF	Aussenspiegelgehäuse und diverse Anbauteile in Wagenfarbe
Außenspiegel-Einstellung	6XE	Außenspiegel, elektrisch anklappbar und elektrisch einstell- /beheizbar
CD-Wechsler / CD-Player	7A0	Ohne CD-Wechsler/CD-Player
System-Diebstahlschutz	7AA	Wegfahrsperrung elektronisch
Lendenwirbelstützen in Lehnen	7P4	Lendenwirbelstütze, manuell einstellbar in Vordersitzlehnen
Navigationsgerät	7Q0	Ohne Navigationsgerät
CD-Rom/DVD/SD-Karte	7QA	Ohne CD/DVD für Navigation
Einparkhilfe	7X0	Ohne Einparkhilfe
Radios	8AR	Radio "gamma" mit abnehmbarem Bedienteil

Ing. Martin Freitag

Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für Kfz und sonstige Fahrzeuge
Reparatur • Havarieschäden • Bewertung • Handel • Verbrennungsmotoren • historische Fahrzeuge



A-1220 Wien, Spargelfeldstraße 125 Haus 24
Tel.: 0680/30 26 586
Fax: 01/953 57 92 24
E-mail: martin.freitag@kfzsv.at
www.kfzsv.at



Ga.-Nr.: E24090; BG Josefstadt; 201 Jv 1496/24v

Wien, am 07.12.2024

Merkmale		Benennung
Hauptscheinwerfer	8BB	Halogen-Hauptscheinwerfer, Rechtsverkehr
Tachowelle und Plombierung	8CC	Tachogeber ohne Plombierung (elektronischer Tachogeber)
Zweite Batterie/Batterieeinbau	8FA	ohne 2. Batterie
Generatoren	8GU	Drehstromgenerator 140 A
Scheibenwischerintervallschaltung / Licht / Regensensor	8N2	Scheibenwischer-Intervallschaltung stufenlos regelbar
Lautsprechereinbau	8RX	Passiv Lautsprecher
Geschwindigkeitsregelanlage	8T0	Ohne Geschwindigkeitsregelanlage (GRA)
Nebelschlussleuchte	8TC	Nebelschlussleuchte, Rechtsverkehr
Nebelscheinwerfer / Zusatzscheinwerfer	8WD	Nebelscheinwerfer (integriert)
Scheinwerferreinigungsanlage	8X0	Ohne Scheinwerferreinigungsanlage
Sonderalarmanlagen	9A0	Ohne Taxi Alarmanlage
Heizung-Klimaanlage	9AH	Climatronic mit 2. Verdampfer und 2. Heizung
Elektrisches Sicherheitspaket	9BC	Optisch-elekt. Türwarnanlage
Fahrlichtschaltung	9C0	Ohne spez. Fahrlichtschaltung jedoch mit coming home Funktion
Raucher- / Nichtraucher-Ausführung	9JB	Raucherausführung, Ascher vorn und hinten
Zusatzheizung	9M5	Zuheizer
Innenbeleuchtung	9ME	Komfort Innenbeleuchtung
Sicherheitsgurt-Kontrolle	9P0	Ohne Gurtkontrolle
Multifunktionsanzeige / Bordcomputer	9Q1	Multifunktionsanzeige/Bordcomputer
Beheizbare Scheibenwaschdüsen	9T0	Ohne beheizbare Scheibenwaschdüsen
Bremsbelagverschleißkontrolle	9U1	Bremsbelagverschleißkontrolle
Telefon / Telematik	9W0	Ohne Vorbereitung/Einbau Auto-Telefon
"Multimedia" Video-/DVD/Notebook-Anschluß	9WC	Ohne Multimedia" im Fahrzeug
Ausstattungsstufen	A8F	Sport-Ausstattung
Bauteilesatz länderspezifischer Bauvorschriften	B0J	Bauteilesatz, -Italien entsprechender Fahrzeugausführung, diverse Teile
Typprüfländer / Länder mit besonderen Anforderungen	B14	Typprüfland Italien (San Marino, Vatikanstadt)
ABE-Nachträge	C27	Betriebserlaubnis Nachtrag
Räder	CW9	Leichtmetallräder 7J x 16
Motor-Spezifikationen	D3E	4-Zyl.-Turbodieselmotor 1,9 L/96 KW TDI Pumpe-Düse Grundmotor ist: T9J
Aktionsausführungen	E0A	keine Aktionsausführung
Fahrzeugspezifikationen	F0A	Kein Sonderfahrzeug, Standard-Ausführung
Getriebe-Spezifikationen	G0M	6-Gang-Schaltgetriebe (Höchstgeschwindigkeit im 5. Gang)
Produktaufwertungsmaßnahmen	GP1	Fahrzeuge mit besonderen Produktaufwertungsmaßnahmen
Reifen	H2C	Reifen 215/55 R16 95H reinforced
Batterien	J0L	Batterie 340A (70Ah)
Karosserieformen	K8P	MPV
Lenkungsanordnung	L0L	Linkslenker
Sitzbezüge	N0L	Sitzbezüge in Stoff
Grundträger	NG0	Ohne Grundträger
	PAA	Ablagenpaket
Vordersitze	Q1D	Sportsitze vorn

Ing. Martin Freitag

Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für Kfz und sonstige Fahrzeuge
Reparatur • Havarieschäden • Bewertung • Handel • Verbrennungsmotoren • historische Fahrzeuge



A-1220 Wien, Spargelfeldstraße 125 Haus 24
Tel.: 0680/30 26 586
Fax: 01/953 57 92 24
E-mail: martin.freitag@kfzsv.at
www.kfzsv.at



Ga.-Nr.: E24090; BG Josefstadt; 201 Jv 1496/24v

Wien, am 07.12.2024

Merkmal		Benennung
Kindersitze	QA0	ohne Kindersitz
Ablagenpaket	QE4	Ablagenpaket 2
Wartungsintervallverlängerung	QG1	Wartungsintervallverlängerung
Chrom-Paket	QJ1	Chrom-Paket
	RCH	Radiosystem "gamma" mit abnehmbarem Bedienteil
Steuerungsnummer (keine PR-Familie)	SE5	Fahrzeuge mit Preisnachlass
Steuerungsnummer (keine PR-Familie)	SU7	"Realignments"
Instrumenteneinsätze	U3M	Instrumenteneinsatz mit Drehzahlmesser Tageskilometerzähler, Tachometeranzeige in km/h
	WG3	Sharan Italien -Trendline-

Ausführungsvarianten lt. Audatex:

1896CCM 96KW, 2-SCHICHT-METALLIC - Reflexsilber metallic (A7W), AB 01.2005, AIRBAG LINKS/RECHTS, ALURAEDER 7 J X 16, ANTIBLOCKIERSYSTEM, A-SPIEGEL L ASPH, AUSSENSP EL/KLAPPBAR, AUSST TRENDLINE, BEDIENTEIL RADIO, DACHRELING, DOPPELKLIMAAANLAGE, DREHSITZE VORN, DREIPUNKTGURT H M, FENSTERH V/H ELEKTR, GENERATOR 140 AMP, GEPAECKRAUMABDECKG, GETRIEBE 6-GANG, KOMFORTSCHALTUNG, KOPFAIRBAG, LEDERLENKRAD, MULTIFUNKTIONSANZEIG, NEBELSCHEINWERFER, RADIO GAMMA, REIFEN 215/55 R16..H, RESERVERAD STAHL, SEITEN/HECKSCH ABGED, SEITENAIRBAG, SITZ V L HOEHENVERST, SITZ V R HOEHENVERST, SONNENBLLENDE L BEL, SONNENBLLENDE R BEL, SPORTSITZE, WEGFAHRSPERRE, ZIERLEISTEN CHROM, ZUSATZBREMSLEUCHTE, ZUSATZHEIZUNG, ZV MIT FUNKFERNBED.

Ing. Martin Freitag

Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für Kfz und sonstige Fahrzeuge
Reparatur • Havarieschäden • Bewertung • Handel • Verbrennungsmotoren • historische Fahrzeuge



A-1220 Wien, Spargelfeldstraße 125 Haus 24
Tel.: 0680/30 26 586
Fax: 01/953 57 92 24
E-mail: martin.freitag@kfzsv.at
www.kfzsv.at



Ga.-Nr.: E24090; BG Josefstadt; 201 Jv 1496/24v

Wien, am 07.12.2024

2.2) Befundaufnahme, Zustand, Vor- bzw. Altschäden

Datum der Befundaufnahme	08.12.2024
Ort der Befundaufnahme (Verwahrer)	1230 Wien

Gesamtlauflistung in km abgelesen	267847
Nächste periodische Begutachtung	k.a. (2024?)
§ 57 a KFG Prüfplakettennummer	k.a.
Achse 1: Reifenmarke / Dimension / Profiltiefe	Bridgestone / 225/45R17 / ca. 3,5 mm
Achse 2: Reifenmarke / Dimension / Profiltiefe	Mischbereifung / 225/45R17 / ca. 4 mm

Das Fahrzeug wird bei Tageslicht in stark verunreinigtem Zustand bei strömendem Regen besichtigt. Es wird **ein Fahrzeugschlüssel** vorgelegt. Das Fahrzeug wurde ursprünglich in Italien ausgeliefert und war zuletzt in Rumänien zugelassen. Es wurden **KEINE Genehmigungsdokumente** vorgelegt. Es ist keine NoVA abgeführt. Das Fahrzeug ist nicht in der GDB eingetragen. Das Datum der erstmaligen Zulassung ist dem SV unbekannt, das Produktionsdatum wird der Erstzulassung fiktiv gleichgesetzt.

Es stehen keine Hebebühne oder Prüfgrube, kein Abgastester, kein Bremsflüssigkeitstester, kein Bremsprüfstand, kein Scheinwerfereinstellgerät, kein Achsspieldetektor, kein Kompressionstester und kein Diagnosetester zur Verfügung. Es wird kein Ankaufstest durchgeführt. Es werden keine Zerlegungsarbeiten durchgeführt. Es erfolgt keine Schichtdickenmessung. Das Fahrzeug wird nicht vollständig auf Verkehrs- und Betriebssicherheit überprüft. Die Fahrzeugidentifizierungsnummer und die Gesamtlauflistung wurden abgelesen aber nicht auf eine allfällige Manipulation untersucht. Aus Haftungsgründen wird keine Probefahrt durchgeführt. Allenfalls bestehende optische und technische Mängel konnten daher nur berücksichtigt werden, wenn diese Mängel bei den gegebenen Bedingungen offensichtlich erkennbar waren.

Ing. Martin Freitag

Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für Kfz und sonstige Fahrzeuge
Reparatur • Havarieschäden • Bewertung • Handel • Verbrennungsmotoren • historische Fahrzeuge



A-1220 Wien, Spargelfeldstraße 125 Haus 24
Tel.: 0680/30 26 586
Fax: 01/953 57 92 24
E-mail: martin.freitag@kfzsv.at
www.kfzsv.at



Ga.-Nr.: E24090; BG Josefstadt; 201 Jv 1496/24v

Wien, am 07.12.2024

Ein Anlassen des Motors gelingt mit zwei Starthilfegeräten und mehreren Versuchen. Der Riementrieb macht Geräusche. Eine Warnmeldung leuchtet auf. Der Wartungszustand ist dem SV unbekannt.

Es sind diverse Mängel und unreparierte Vor- bzw. Altschaden erkennbar:

- Fahrzeug steht seit 20.03.204 diverse **Standsschäden möglich bzw. zu erwarten**
- Batterie: leer/defekt, Batterieklemme mit Spax-Schraube fixiert
- Motor: Warnmeldung, Geräusche vom Riementrieb
- Innenraum: verunreinigt, Gebrauchsspuren, Bezüge aufgerissen, Kratzer, Ladespuren, Armaturenbrett gebrochen, Handschuhfachdeckel ausgerissen, Verkleidungen zerkratzt
- Bremsscheiben: starke Korrosion
- Rad-Reifenkombination: Räder teilweise stark geschürft, Typisierung?
- Windschutzscheibe: Steinschlag
- Lack: Steinschläge, Kratzer und Schürfspuren, Türkanten abgeschlagen, Lackablösungen, Lack fehlt teilweise, siehe Fotos
- Karosserie: Schürfspuren, diverse Blechschäden, Kotflügel eingedrückt, Unterboden angerostet, Kotflügel angerostet, Radhäuser angerostet, siehe Fotos
- Stoßfänger: Kerben, Kratzer, Schürfspuren, deformiert, eingerissen
- Schlüssel: Schlüssel sperrt Heckklappe nicht, Heckklappe öffnet nicht

Das Fahrzeug ist offensichtlich NICHT verkehrs- und betriebssicher!

Die Details zum Fahrzeugzustand können den beiliegenden Lichtbildern entnommen werden.

Ing. Martin Freitag

Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für Kfz und sonstige Fahrzeuge
Reparatur • Havarieschäden • Bewertung • Handel • Verbrennungsmotoren • historische Fahrzeuge



A-1220 Wien, Spargelfeldstraße 125 Haus 24
Tel.: 0680/30 26 586
Fax: 01/953 57 92 24
E-mail: martin.freitag@kfzsv.at
www.kfzsv.at



Ga.-Nr.: E24090; BG Josefstadt; 201 Jv 1496/24v

Wien, am 07.12.2024

3) Gutachten

3.1) Wertbegriffe

Wert: Repräsentativer Durchschnittspreis (Mittelwert) von mehreren konkreten Preisen (§303 ff ABGB).

Händlerverkaufswert (Wiederbeschaffungswert): Darunter ist jener Durchschnittspreis zu verstehen, der am seriösen inländischen Kfz-Fachmarkt inklusive gesetzlicher Gewährleistung voraussichtlich verlangt wird oder zu bezahlen sein wird.

Marktwert (Mittelwert, „gemeiner“ Wert): Ordentlicher gemeiner Preis, den eine Sache zu einer bestimmten Zeit an einem bestimmten Ort hat (§ 304 ff ABGB). Der Marktwert kommt beim Kauf zwischen Privaten zum Tragen. Es handelt sich dabei um einen Durchschnittspreis am Privatmarkt, der weder Mehrwertsteuer (Differenzsteuer) noch Händlergewinnspanne enthält. Die gesetzliche Gewährleistung wird unter Privatpersonen meist ausgeschlossen, dieser Betrag enthält somit üblicherweise auch nicht das Kostenrisiko für Reparaturen im Rahmen der Gewährleistung.

Händlereinkaufswert: Darunter ist der durchschnittlich zu erwartende Ankaufspreis eines seriösen inländischen Fahrzeughändlers zu verstehen. Die Differenz zwischen Wiederbeschaffungswert und Händlereinkaufswert stellt die Handelsspanne dar. Das Risiko für Kosten aus Gewährleistungsansprüchen ist vom Händler je nach Marke, Modell und Laufleistung natürlich auch mit zu berücksichtigen.

Vorbehaltlich der rechtlichen Beurteilung ist in Exekutionssachen der Händlereinkaufswert der Schätzwert. Das Risiko für im Gutachten nicht beschriebene Schäden und Mängel wird durch den Versteigerungsbeginn zum geringsten Gebot (halber Schätzwert, § 85 Abs 2 EO) „abgefedert“.

Ing. Martin Freitag

Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für Kfz und sonstige Fahrzeuge
Reparatur • Havarieschäden • Bewertung • Handel • Verbrennungsmotoren • historische Fahrzeuge



A-1220 Wien, Spargelfeldstraße 125 Haus 24
Tel.: 0680/30 26 586
Fax: 01/953 57 92 24
E-mail: martin.freitag@kfzsv.at
www.kfzsv.at



Ga.-Nr.: E24090; BG Josefstadt; 201 Jv 1496/24v

Wien, am 07.12.2024

3.2) Bewertung

Zur Bewertung wurde eine automatisierte und valorisierte Marktanalyse mit der Software Autopreisspiegel durchgeführt. Dabei handelt es sich um eine Suchmaschine, die im Internet angebotene gleichartige Fahrzeuge zum Zeitpunkt des Bewertungsstichtages erfasst und daraus den repräsentativen Wert ableitet. Der Tachostand wird auf die tatsächlich empirisch ermittelte mittlere Laufleistung hin korrigiert, so dass es zu keinen Fehlabweichungen durch irgendwelche angenommene Solllaufleistungen kommt. Da für die Auswertung nur jene Fahrzeuge mit dem letztnotierten Preis herangezogen werden, die die Internet-Börsen bereits verlassen haben, werden zu hohe Wunschpreise nicht berücksichtigt, weiter werden Ausreißer über eigene Kontrollmechanismen ausgeschieden und es wird zudem ein handelsüblicher Endrabatt berücksichtigt. Der Händlereinkaufswert wird mit einer marktüblichen Handelsspanne errechnet.

Gebrauchtwagenbewertung

www.autopreisspiegel.com



Ing. Martin Freitag,
Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger
Spargelfeldstraße 125 Haus 24
1220 Wien
www.kfzsv.at

Fahrzeugdaten

VW Sharan Trendline TDI

Nationalcode	117271	Hubraum	1.896 ccm
Neupreis	34.240 € (Basispreis (inkl. USt + NoVA))	Leistung	96 kW (130 PS)
Erstzulassung	10.03.2005	Treibstoff	Diesel
Alter	19,74 Jahre (237 Monate)		
Fahrgestellnr.	WWWZZZ7MZ5V031218		

Bewertungskriterien

Bewertungsstichtag	06.12.2024	Vergleichsfahrzeuge Bj.	1.2005 - 12.2005
km Stand	267.847 km	Zeitfenster	14 Monate
km abhängige Wertberichtigung	Korrekturfaktor/1.000km: 3,5 % für km-Abweichungen größer +100%/-50%: 0,55 % Die Aufwertung wird mit 70% vom Abwertungsfaktor berechnet		

Ing. Martin Freitag

Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für Kfz und sonstige Fahrzeuge
Reparatur • Havarieschäden • Bewertung • Handel • Verbrennungsmotoren • historische Fahrzeuge



A-1220 Wien, Spargelfeldstraße 125 Haus 24
Tel.: 0680/30 26 586
Fax: 01/953 57 92 24
E-mail: martin.freitag@kfzsv.at
www.kfzsv.at



Ga.-Nr.: E24090; BG Josefstadt; 201 Jv 1496/24v

Wien, am 07.12.2024

Abschlag

3.000 € zum VK

Fahrzeugbewertung

	Alle
Alle Autos	14
Auswahl	14
Min. km	200.000
Max. km	319.400
Soll-km	251.645
Min. Preis	1.952 €
Max. Preis	5.924 €
Ø Preis	3.531 €
- Nachlass	3.425 €
km-berichtigt (€)	3.230 €
Wert ohne Extras (€)	3.201 €
Extras berichtigt (€)	3.230 €
- Abschlag (€)	3.000 €
Verkaufswert	- €
Einkaufswert / Restwert	50 €
Marktwert	- €

Fahrzeugliste

Beschreibung	Treibstoff / Verkaufsart	Leistung / Türen und Sitze	km / Alter	Preis / Valorisiert
VW Sharan 1,9 TDI	Diesel Privat	96 kW (131 PS) 5 Türen, 7 Sitze	319.400 km Bj: 2005, Verk.: 2023 Alter: 222 Monate (Δ -15)	2.000,00€ 1.952 €
VW Sharan Sharan Trendline TDI	Diesel Privat	96 kW (131 PS) 5 Türen, 7 Sitze	310.000 km Bj: 2005, Verk.: 2024 Alter: 224 Monate (Δ -13)	2.300,00€ 2.252 €
VW Sharan	Diesel Privat	95 kW (129 PS) 4 Türen, 4 Sitze	250.000 km Bj: 2005, Verk.: 2024 Alter: 229 Monate (Δ -8)	2.300,00€ 2.271 €
VW Sharan 1.9 tdi	Diesel Privat	95 kW (129 PS) 4 Türen, 7 Sitze	217.000 km Bj: 2005, Verk.: 2024 Alter: 229 Monate (Δ -8)	2.500,00€ 2.469 €
VW Sharan Sharan TDI	Diesel Privat	96 kW (131 PS) 5 Türen, 5 Sitze	250.000 km Bj: 2005, Verk.: 2024 Alter: 230 Monate (Δ -7)	2.800,00€ 2.769 €
Volkswagen Sharan Sharan Business TDI Business	Diesel Privat	96 kW (131 PS) 5 Türen, 5 Sitze	230.000 km Bj: 2005, Verk.: 2024 Alter: 227 Monate (Δ -10)	3.000,00€ 2.953 €
VW Sharan 1.9	Diesel Privat	96 kW (131 PS) 5 Türen, 7 Sitze	249.000 km Bj: 2005, Verk.: 2024	3.200,00€ 3.180 €

Ing. Martin Freitag; UID: ATU64169367; Bankverbindung: BIC: BAWAATWW, IBAN: AT89 1420 0200 1116 3522; www.kfzsv.at

E24090 Gutachten

Seite 11 von 13

Ing. Martin Freitag

Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für Kfz und sonstige Fahrzeuge
Reparatur • Havarieschäden • Bewertung • Handel • Verbrennungsmotoren • historische Fahrzeuge



A-1220 Wien, Spargelfeldstraße 125 Haus 24
Tel.: 0680/30 26 586
Fax: 01/953 57 92 24
E-mail: martin.freitag@kfzsv.at
www.kfzsv.at



Ga.-Nr.: E24090; BG Josefstadt; 201 Jv 1496/24v

Wien, am 07.12.2024

			Alter: 233 Monate (Δ -4)	
VW Sharan 1,9 TDI Business Line 131PS Export!!!	Diesel Privat	96 kW (131 PS) 4 Türen, 5 Sitze	223.000 km Bj: 2005, Verk.: 2023 Alter: 216 Monate (Δ -21)	3.333,00€ 3.220 €
VW Sharan 1.9 TDI	Diesel Privat	96 kW (131 PS) 5 Türen, 5 Sitze	220.000 km Bj: 2005, Verk.: 2023 Alter: 223 Monate (Δ -14)	3.300,00€ 3.226 €
VW Sharan 1.9tdi	Diesel Privat	96 kW (131 PS) 4 Türen, 7 Sitze	200.000 km Bj: 2005, Verk.: 2024 Alter: 230 Monate (Δ -7)	3.800,00€ 3.758 €
VW Sharan 1.9	Diesel Privat	96 kW (131 PS) 5 Türen, 7 Sitze	250.000 km Bj: 2005, Verk.: 2023 Alter: 220 Monate (Δ -17)	4.700,00€ 4.572 €
VW Sharan 1.9 TDI	Diesel Privat	96 kW (131 PS) 5 Türen, 7 Sitze	210.000 km Bj: 2005, Verk.: 2024 Alter: 223 Monate (Δ -14)	5.200,00€ 5.084 €
VW Sharan 1.9 TDI	Diesel Privat	96 kW (131 PS) 5 Türen, 7 Sitze	208.000 km Bj: 2005, Verk.: 2024 Alter: 221 Monate (Δ -16)	5.950,00€ 5.798 €
VW Sharan 1.9 TDI	Diesel Privat	96 kW (131 PS) 5 Türen, 7 Sitze	204.000 km Bj: 2005, Verk.: 2023 Alter: 219 Monate (Δ -18)	6.100,00€ 5.924 €

Aus der Marktanalyse mit Hilfe der Software Autopreisspiegel ergibt sich ein **Schätzwert (Händlerverkaufswert, Restwert) von ca. € 50,-**. Bei diesen Beträgen wurden die abgelesene Gesamtleistung und der im Befund beschriebene Zustand durch Auf- und Abwertungen bereits merkantil berücksichtigt.

Hinweis: Für ein Altfahrzeug ist die Abfalleigenschaft dann als erfüllt anzusehen, wenn es nicht mehr mit wirtschaftlich vertretbarem Aufwand in bestimmungsgemäße Verwendung gebracht werden kann. Das ist beim Befundobjekt der Fall. Der Sachverständige verweist auf die rechtlich zu beurteilenden Bestimmungen des AWG 2002, insbesondere auf §15 AWG 2002 iVm § 24a AWG 2002 sowie auf § 11 Abs. 3 Altfahrzeugeverordnung iVm § 43 Abs. 1a KFG 1967.

Ing. Martin Freitag

Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für Kfz und sonstige Fahrzeuge
Reparatur • Havarieschäden • Bewertung • Handel • Verbrennungsmotoren • historische Fahrzeuge



A-1220 Wien, Spargelfeldstraße 125 Haus 24
Tel.: 0680/30 26 586
Fax: 01/953 57 92 24
E-mail: martin.freitag@kfzsv.at
www.kfzsv.at



Ga.-Nr.: E24090; BG Josefstadt; 201 Jv 1496/24v

Wien, am 07.12.2024

4) Zusammenfassung:

Schätzwert (Händlereinkaufswert, Restwert) zum

Bewertungsstichtag gerundet

ca. € 50,-

Bitte den rechtlich zu beurteilenden Hinweis auf das AWG 2002 beachten!

Für die Richtigkeit der Feststellungen
und die Objektivität der Auswertung.

elektronische Übermittlung
Der Sachverständige
Ing. Martin Freitag

5) Beilagen

keine

6) Fotos

48 Farbfotos; 24 Seiten

Ing. Martin Freitag

Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für Kfz und sonstige Fahrzeuge
Reparatur · Havarieschäden · Bewertung · Handel · Verbrennungsmotoren · historische Fahrzeuge



A-1220 Wien, Spargelfeldstraße 125/24
Tel.: 0680/30 26 586
Fax: 01/953 57 92 24
E-mail: martin.freitag@kfzsv.at
www.kfzsv.at



Fahrzeug Foto 1 von 48



Fahrzeug Foto 2 von 48



Ing. Martin Freitag

Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für Kfz und sonstige Fahrzeuge
Reparatur · Havarieschäden · Bewertung · Handel · Verbrennungsmotoren · historische Fahrzeuge



A-1220 Wien, Spargelfeldstraße 125/24

Tel.: 0680/30 26 586

Fax: 01/953 57 92 24

E-mail: martin.freitag@kfzsv.at

www.kfzsv.at



Fahrzeug Foto 3 von 48



Fahrzeug Foto 4 von 48



Ing. Martin Freitag

Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für Kfz und sonstige Fahrzeuge
Reparatur · Havarieschäden · Bewertung · Handel · Verbrennungsmotoren · historische Fahrzeuge



A-1220 Wien, Spargelfeldstraße 125/24
Tel.: 0680/30 26 586
Fax: 01/953 57 92 24
E-mail: martin.freitag@kfzsv.at
www.kfzsv.at



Fahrzeug Foto 5 von 48



Fahrzeug Foto 6 von 48



Ing. Martin Freitag

Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für Kfz und sonstige Fahrzeuge
Reparatur · Havarieschäden · Bewertung · Handel · Verbrennungsmotoren · historische Fahrzeuge



A-1220 Wien, Spargelfeldstraße 125/24
Tel.: 0680/30 26 586
Fax: 01/953 57 92 24
E-mail: martin.freitag@kfzsv.at
www.kfzsv.at



Fahrzeug Foto 7 von 48



Fahrzeug Foto 8 von 48



Ing. Martin Freitag

Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für Kfz und sonstige Fahrzeuge
Reparatur · Havarieschäden · Bewertung · Handel · Verbrennungsmotoren · historische Fahrzeuge



A-1220 Wien, Spargelfeldstraße 125/24
Tel.: 0680/30 26 586
Fax: 01/953 57 92 24
E-mail: martin.freitag@kfzsv.at
www.kfzsv.at



Fahrzeug Foto 9 von 48



Fahrzeug Foto 10 von 48



Ing. Martin Freitag

Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für Kfz und sonstige Fahrzeuge
Reparatur · Havarieschäden · Bewertung · Handel · Verbrennungsmotoren · historische Fahrzeuge



A-1220 Wien, Spargelfeldstraße 125/24
Tel.: 0680/30 26 586
Fax: 01/953 57 92 24
E-mail: martin.freitag@kfzsv.at
www.kfzsv.at



Fahrzeug Foto 11 von 48



Fahrzeug Foto 12 von 48



Ing. Martin Freitag

Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für Kfz und sonstige Fahrzeuge
Reparatur · Havarieschäden · Bewertung · Handel · Verbrennungsmotoren · historische Fahrzeuge



A-1220 Wien, Spargelfeldstraße 125/24
Tel.: 0680/30 26 586
Fax: 01/953 57 92 24
E-mail: martin.freitag@kfzsv.at
www.kfzsv.at



Fahrzeug Foto 13 von 48



Fahrzeug Foto 14 von 48



Ing. Martin Freitag

Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für Kfz und sonstige Fahrzeuge
Reparatur · Havarieschäden · Bewertung · Handel · Verbrennungsmotoren · historische Fahrzeuge



A-1220 Wien, Spargelfeldstraße 125/24
Tel.: 0680/30 26 586
Fax: 01/953 57 92 24
E-mail: martin.freitag@kfzsv.at
www.kfzsv.at



Fahrzeug Foto 15 von 48



Fahrzeug Foto 16 von 48



Ing. Martin Freitag

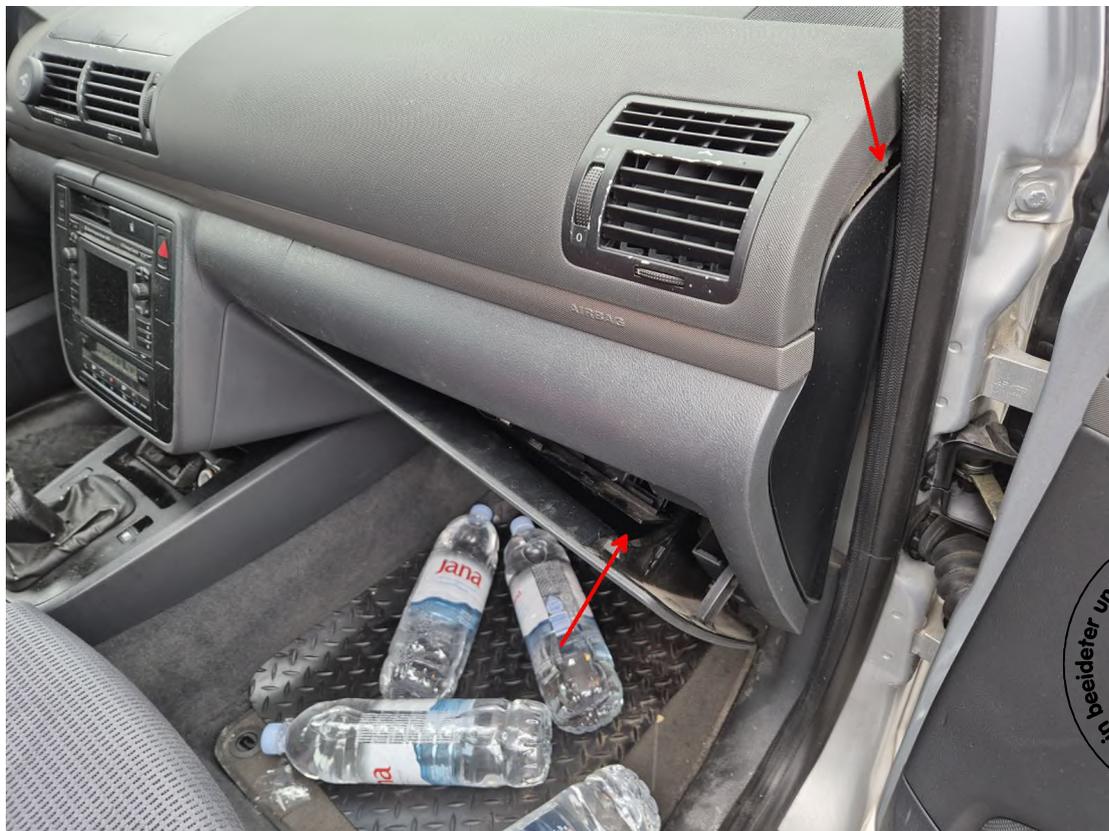
Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für Kfz und sonstige Fahrzeuge
Reparatur · Havarieschäden · Bewertung · Handel · Verbrennungsmotoren · historische Fahrzeuge



A-1220 Wien, Spargelfeldstraße 125/24
Tel.: 0680/30 26 586
Fax: 01/953 57 92 24
E-mail: martin.freitag@kfzsv.at
www.kfzsv.at



Fahrzeug Foto 17 von 48



Fahrzeug Foto 18 von 48



Ing. Martin Freitag

Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für Kfz und sonstige Fahrzeuge
Reparatur · Havarieschäden · Bewertung · Handel · Verbrennungsmotoren · historische Fahrzeuge



A-1220 Wien, Spargelfeldstraße 125/24
Tel.: 0680/30 26 586
Fax: 01/953 57 92 24
E-mail: martin.freitag@kfzsv.at
www.kfzsv.at



Fahrzeug Foto 19 von 48



Fahrzeug Foto 20 von 48



Ing. Martin Freitag

Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für Kfz und sonstige Fahrzeuge
Reparatur · Havarieschäden · Bewertung · Handel · Verbrennungsmotoren · historische Fahrzeuge



A-1220 Wien, Spargelfeldstraße 125/24
Tel.: 0680/30 26 586
Fax: 01/953 57 92 24
E-mail: martin.freitag@kfzsv.at
www.kfzsv.at



Fahrzeug Foto 21 von 48



Fahrzeug Foto 22 von 48



Ing. Martin Freitag

Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für Kfz und sonstige Fahrzeuge
Reparatur · Havarieschäden · Bewertung · Handel · Verbrennungsmotoren · historische Fahrzeuge



A-1220 Wien, Spargelfeldstraße 125/24
Tel.: 0680/30 26 586
Fax: 01/953 57 92 24
E-mail: martin.freitag@kfzsv.at
www.kfzsv.at



Fahrzeug Foto 23 von 48



Fahrzeug Foto 24 von 48



Ing. Martin Freitag

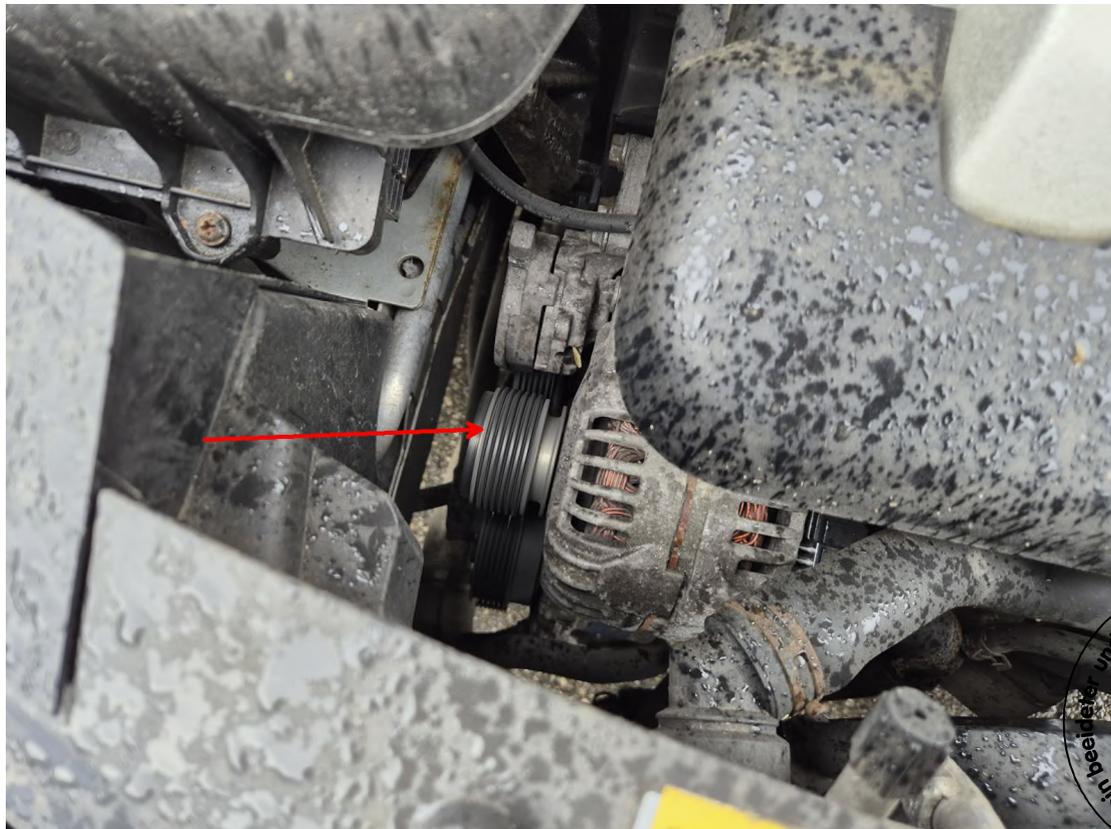
Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für Kfz und sonstige Fahrzeuge
Reparatur · Havarieschäden · Bewertung · Handel · Verbrennungsmotoren · historische Fahrzeuge



A-1220 Wien, Spargelfeldstraße 125/24
Tel.: 0680/30 26 586
Fax: 01/953 57 92 24
E-mail: martin.freitag@kfzsv.at
www.kfzsv.at



Fahrzeug Foto 25 von 48



Fahrzeug Foto 26 von 48



Ing. Martin Freitag

Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für Kfz und sonstige Fahrzeuge
Reparatur · Havarieschäden · Bewertung · Handel · Verbrennungsmotoren · historische Fahrzeuge



A-1220 Wien, Spargelfeldstraße 125/24
Tel.: 0680/30 26 586
Fax: 01/953 57 92 24
E-mail: martin.freitag@kfzsv.at
www.kfzsv.at



Fahrzeug Foto 27 von 48



Fahrzeug Foto 28 von 48



Ing. Martin Freitag

Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für Kfz und sonstige Fahrzeuge
Reparatur · Havarieschäden · Bewertung · Handel · Verbrennungsmotoren · historische Fahrzeuge



A-1220 Wien, Spargelfeldstraße 125/24
Tel.: 0680/30 26 586
Fax: 01/953 57 92 24
E-mail: martin.freitag@kfzsv.at
www.kfzsv.at



Fahrzeug Foto 29 von 48



Fahrzeug Foto 30 von 48



Ing. Martin Freitag

Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für Kfz und sonstige Fahrzeuge
Reparatur · Havarieschäden · Bewertung · Handel · Verbrennungsmotoren · historische Fahrzeuge



A-1220 Wien, Spargelfeldstraße 125/24
Tel.: 0680/30 26 586
Fax: 01/953 57 92 24
E-mail: martin.freitag@kfzsv.at
www.kfzsv.at



Fahrzeug Foto 31 von 48



Fahrzeug Foto 32 von 48



Ing. Martin Freitag

Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für Kfz und sonstige Fahrzeuge
Reparatur · Havarieschäden · Bewertung · Handel · Verbrennungsmotoren · historische Fahrzeuge



A-1220 Wien, Spargelfeldstraße 125/24
Tel.: 0680/30 26 586
Fax: 01/953 57 92 24
E-mail: martin.freitag@kfzsv.at
www.kfzsv.at



Fahrzeug Foto 33 von 48



Fahrzeug Foto 34 von 48



Ing. Martin Freitag

Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für Kfz und sonstige Fahrzeuge
Reparatur · Havarieschäden · Bewertung · Handel · Verbrennungsmotoren · historische Fahrzeuge



A-1220 Wien, Spargelfeldstraße 125/24
Tel.: 0680/30 26 586
Fax: 01/953 57 92 24
E-mail: martin.freitag@kfzsv.at
www.kfzsv.at



Fahrzeug Foto 35 von 48



Fahrzeug Foto 36 von 48



Ing. Martin Freitag

Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für Kfz und sonstige Fahrzeuge
Reparatur · Havarieschäden · Bewertung · Handel · Verbrennungsmotoren · historische Fahrzeuge



A-1220 Wien, Spargelfeldstraße 125/24
Tel.: 0680/30 26 586
Fax: 01/953 57 92 24
E-mail: martin.freitag@kfzsv.at
www.kfzsv.at



Fahrzeug Foto 37 von 48



Fahrzeug Foto 38 von 48



Ing. Martin Freitag

Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für Kfz und sonstige Fahrzeuge
Reparatur · Havarieschäden · Bewertung · Handel · Verbrennungsmotoren · historische Fahrzeuge



A-1220 Wien, Spargelfeldstraße 125/24
Tel.: 0680/30 26 586
Fax: 01/953 57 92 24
E-mail: martin.freitag@kfzsv.at
www.kfzsv.at



Fahrzeug Foto 39 von 48



Fahrzeug Foto 40 von 48



Ing. Martin Freitag

Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für Kfz und sonstige Fahrzeuge
Reparatur · Havarieschäden · Bewertung · Handel · Verbrennungsmotoren · historische Fahrzeuge



A-1220 Wien, Spargelfeldstraße 125/24
Tel.: 0680/30 26 586
Fax: 01/953 57 92 24
E-mail: martin.freitag@kfzsv.at
www.kfzsv.at



Fahrzeug Foto 41 von 48



Fahrzeug Foto 42 von 48



Ing. Martin Freitag

Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für Kfz und sonstige Fahrzeuge
Reparatur · Havarieschäden · Bewertung · Handel · Verbrennungsmotoren · historische Fahrzeuge



A-1220 Wien, Spargelfeldstraße 125/24
Tel.: 0680/30 26 586
Fax: 01/953 57 92 24
E-mail: martin.freitag@kfzsv.at
www.kfzsv.at



Fahrzeug Foto 43 von 48



Fahrzeug Foto 44 von 48



Ing. Martin Freitag

Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für Kfz und sonstige Fahrzeuge
Reparatur · Havarieschäden · Bewertung · Handel · Verbrennungsmotoren · historische Fahrzeuge



A-1220 Wien, Spargelfeldstraße 125/24
Tel.: 0680/30 26 586
Fax: 01/953 57 92 24
E-mail: martin.freitag@kfzsv.at
www.kfzsv.at



Fahrzeug Foto 45 von 48



Fahrzeug Foto 46 von 48



Ing. Martin Freitag

Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für Kfz und sonstige Fahrzeuge
Reparatur · Havarieschäden · Bewertung · Handel · Verbrennungsmotoren · historische Fahrzeuge



A-1220 Wien, Spargelfeldstraße 125/24
Tel.: 0680/30 26 586
Fax: 01/953 57 92 24
E-mail: martin.freitag@kfzsv.at
www.kfzsv.at



Fahrzeug Foto 47 von 48



Fahrzeug Foto 48 von 48

