

An das
Justizauktionszentrum OLG Wien
Dr. Adolf Schärf Platz 3
1220 Wien

Baden, am 26.08.2024

SACHVERSTÄNDIGENGUTACHTEN

Exekutionssache

JAZ OLG Wien, GZ: 510HC 368/24g

LG f. ST Wien, GZ: 62Hv 15/24i

Porsche Cayenne

FIN: WP1ZZZ92ZELA48570

Inhaltsverzeichnis

1) Bestellung und Thema	2
2) Befund.....	3
2.1) Befundobjekt.....	3
2.2) Befundaufnahme	5
3) Gutachten	7
3.1) Wertbegriffe.....	7
3.2) Bewertung	8
4) Zusammenfassung.....	11
5) Beilagen	11
6) Fotos.....	11

einfach digital im PDF Format

1) Bestellung und Thema

Ich wurde vom Justizauktionszentrum des OLG Wien, Frau Lydia Goldenits, in der Rechtssache mit den Aktenzahlen JAZ OLG Wien GZ: 510HC 368/24g, LG f. ST Wien GZ: 62Hv 15/24i zum Sachverständigen bestellt und beauftragt, schriftlich Befund und Gutachten über den aktuellen Wert eines Kfz zu erstellen.

2) Befund

2.1) Befundobjekt

Die folgenden Fahrzeugdaten wurden teilweise in Datenbanken abgefragt:

Datenblatt

www.autopreisspiegel.com



Allgemeine Daten

Marke	PORSCHE	Nationalcode	-- unbekannt --
Handelsbezeichnung	Cayenne Diesel	Genehmigungsnr.	e13*2007/46*1085*08
Type/Variante/Version	92A EG22 02	Genehmigungsdatum	23.05.2013
Fahrgestellnummer	WP1ZZZ92ZELA48570	Sitze/Türen	5 / 99
Erstzulassung	14.07.2014	Türen Anordnung	4;2 links,2 rechts
Fahrzeugart	Personenkraftwagen M1G	Eigengewicht	2.199 kg
Leistung Verbrenner	180,00 kW (245 PS) bei 4.400 [1/min]	Gesamtgewicht	2.840 kg
Leistung	180,00 kW (245 PS) bei 4.400 [1/min]	techn. zul. Gesamtgew.	
Aufbau	Kombilimousine	max. Nutzlast	
Farbe	Schwarz	max. Dachlast	
§57a Plakette	weiß	Gesamtgew. Kombination	
NoVA	20,00 %	Höchstgeschwindigkeit	220 km/h
Gebrauchtwagenimport	1 Vorbesitzer im Ausland		

Motor, Antrieb

Motortype	CRC	Abgasverhalten	195/2013J
Motor Hersteller	Dr.Ing.h.c.F.Porsche	Abgasklasse	Euro 5
Motortyp	CRC	CO	0,3039 g/km
Funktionsweise	Selbstzündung/4-Takt	CO ₂ (NEFZ)	189 g/km
Hubraum	2.967 ccm	NOx	0,1455 g/km
Zylinder, Anordnung	6 / in V-Form	HC	
Antriebsart	Diesel	HC+NOx	0,1640 g/km
Hybrid Code	N	Partikel	0,0006 g/km
Ø Verbrauch	7,20 l/100 km	Partikelzahl	
Verbrauch Stadt	8,40 l/100 km	Trübung	0,6000 1/m
Verbrauch Land	6,50 l/100 km		
Verbrauch ges.	7,20 l/100 km		
Standgeräusch	75,0 dB		
Standgeräusch Drehzahl	2.500		
Fahrgeräusch	73,0 dB		

Fahrwerk und Abmessungen

Radstand	2.895 mm	Masse fahrbereit min.	
Achsen	2	Masse fahrbereit max.	
Antriebsachsen	2	Achslast 1	1.360 kg

Räder	4	Achslast 2	1.535 kg
Länge min./max.	4.846 mm / 4.846 mm	Anhänger gebremst	3.500 kg
Breite min./max.	1.939 mm / -	Anhänger ungebremst	750 kg
Höhe min./max.	1.697 mm / 1.697 mm	max. Stützlast	140 kg
Höhe Überhang min.		Höhe Überhang max.	
Bereifung	255/55R18 109Y XL 8Jx18/ET53 255/55R18 109Y XL 8Jx18/ET53		

Anmerkungen:


#NO 6:1954*#NO 7:1721*#NO 16.1:+100 b:Anhängebetrieb*#NO 16.2:H:+140 b:Anhängebetrieb*#NO 27:180/3800-4400*#NO 35:nicht in Verbind.m.Keramik-Bremssystem(PCCB)*#NO 35:255/55R18 109V XL M+S#8Jx18/ET53 nicht in Verbind.m.Keramik-Bremssystem(PCCB)*#265/50R19 110Y XL#8,5Jx19/ET59*#265/50R19 110V XL M+S#8,5Jx19/ET59*#275/45R20 110Y XL#9Jx20/ET57*#275/45R20 110V XL M+S#9Jx20/ET57*#295/35R21 107Y XL#10Jx21/ET50*#275/45R20 110Y XL#9,5Jx20/ET47*#275/45R20 110V XL M+S#9,5Jx20/ET47*#NO 35:ww 17 mm Distanzscheibe an Achse 2 in Verbindung mit Radhausverbreiterung(nicht m.Felge 10Jx21 u.9,5Jx20)*#ww 5 mm Distanzscheibe(b.Felge 9,5Jx20 u.10Jx21 nur in Verbindung mit Radhausverbreiterung)*#NO 44:e13 00-1119*#e13 00-0909*#e13 00-2838*#e13 00-2837*#E13 55R-32NO 16.4: Fahrzeugkombination max. 6340 kg

Getriebe, Lenkung, Bremsen

Getriebe	
Kupplung	
Antrieb Übersetzung	0,000
Lenkhilfe	
Bremsanlage	nicht vorhanden

Sonstiges

Fabriksschild	An der rechten B-Säule
VIN-Schild	Fußraum vorne rechts am Schweller
hinteres Kennzeichen	einzeilig
Ausnahmen	

Kennzeichen	
Gesamtlauflistung in km abgelesen	282.309
Nächste periodische Begutachtung	7/2023
§ 57 a KFG Prüfplakettensnummer	CNJ8692
Achse 1:Reifenmarke/Dimension/Profiltiefe	Uniroyal / 245/45/20 / ca. 7mm
Achse 2:Reifenmarke/Dimension/Profiltiefe	Continental / 245/45/20 / ca. 5mm

2.2) Befundaufnahme

Datum der Befundaufnahme	08.08.2024
Ort der Befundaufnahme	██████████ 1220 Wien
Uhrzeit Beginn der Befundaufnahme	11:45 Uhr
Uhrzeit Ende der Befundaufnahme	12:45 Uhr

Das Fahrzeug wird unzerlegt bei Tageslicht in verunreinigtem Zustand besichtigt. An technischen Hilfsmitteln werden eine LED-Lampe, eine Digitalkamera und ein elektronisches Profiltiefenmessgerät verwendet.

Es stehen keine Hebebühne oder Prüfgrube, kein Abgastester, kein Bremsflüssigkeitstester, kein Bremsprüfstand, kein Scheinwerfereinstellgerät, kein Achsspieldetektor, kein Kompressionstester und kein Diagnosetester zur Verfügung. Es wird kein Ankaufstest durchgeführt. Es werden keine Zerlegungsarbeiten durchgeführt. Es erfolgt keine Schichtdickenmessung. Das Fahrzeug wird nicht vollständig auf Verkehrs- und Betriebssicherheit überprüft. Die Fahrzeugidentifizierungsnummer wurde abgelesen aber nicht auf Originalität untersucht.

Allenfalls bestehende technische Mängel konnten daher im Gutachten nur berücksichtigt werden, wenn diese Mängel bei den gegebenen Bedingungen offensichtlich erkennbar waren.

Zwei Fahrzeugschlüssel werden vorgelegt. Es wird weder CoC noch Zulassungsdokument vorgelegt. Ein Anlassen des Motors gelingt nur mit Starthilfe. Die Batterie ist tiefentladen.

Das Fahrzeug weist für das Alter und die Kilometerleistung gewöhnliche Gebrauchsspuren, aber auch Schäden und Mängel auf. Das Fahrzeug ist innen und außen stark verschmutzt.

Es sind folgende unreparierte Altschaden bzw. Mängel erkennbar:

- Batterie defekt
- Rundum leichte Kratzer im Lack
- Äußere A-Säulenverkleidungen zerkratzt
- Überprüfung nach §57a notwendig
- Wartung notwendig
- Wassereintritt in den Kofferraum
- Schimmelbildung im Innenraum (Fahrersitz)

3) Gutachten

3.1) Wertbegriffe

Händlerverkaufswert (Wiederbeschaffungswert): Darunter ist jener Durchschnittspreis zu verstehen, der am seriösen inländischen Kfz-Fachmarkt voraussichtlich verlangt wird oder zu bezahlen sein wird. Vorausgesetzt wird ein Zustand des Fahrzeuges Klasse 2 bis 3 laut Ö-Norm V5080. Das Fahrzeug muss verkehrs- und betriebssicher sein, es darf daher bei einer periodischen Überprüfung nach § 57 a KFG 1967 Abs. 4 maximal leichte Mängel aufweisen. Das Fahrzeug muss voll fahrtauglich sein.

Marktwert (= Verkaufswert Privat): Ordentlicher gemeiner Preis, den eine Sache zu einer bestimmten Zeit an einem bestimmten Ort hat (§ 304ff ABGB). Der Marktwert kommt beim Kauf zwischen Privaten zum Tragen, beim unbeschädigten Fahrzeug liegt der Marktwert im Regelfall zwischen dem Wiederbeschaffungswert und dem Händlereinkaufswert, weshalb er manchmal auch als Mittelwert bezeichnet wird.

Händlereinkaufswert: Darunter ist der durchschnittlich zu erwartende Ankaufspreis eines seriösen inländischen Fahrzeughändlers zu verstehen. Die Differenz zwischen Wiederbeschaffungswert und Händlereinkaufswert stellt die Handelsspanne dar. Es obliegt der betriebswirtschaftlichen Kalkulation jedes einzelnen Fahrzeughändlers, welche Handelsspanne bei welchem Fahrzeug angesetzt wird. Bei neueren, hochpreisigen und beliebten Volumsmodellen wird die Handelsspanne in % tendenziell geringer angesetzt als bei alten, günstigen und selten(er) gehandelten Fahrzeugen. Das Risiko für Kosten aus Gewährleistungsansprüchen ist vom Händler je nach Marke, Modell und Laufleistung natürlich auch mit zu berücksichtigen.

In Exekutions- und Verlassenschaftssachen ist der Händlereinkaufswert der Schätzwert.

3.2) Bewertung per August 2024

Zur Ermittlung des Händlerverkaufswerts wurde eine automatisierte und valorisierte Marktanalyse mit der Software Autopreisspiegel durchgeführt. Dabei handelt es sich um eine Suchmaschine, die im Internet angebotene gleichartige Fahrzeuge zum Zeitpunkt des Bewertungsstichtages erfasst und daraus den repräsentativen Händlerverkaufswert ableitet. Der Tachostand wird auf die tatsächlich empirisch ermittelte mittlere Laufleistung hin korrigiert, so dass es zu keinen Fehlabweichungen durch irgendwelche angenommene Solllaufleistungen kommt. Da für die Auswertung nur jene Fahrzeuge mit dem letztnotierten Preis herangezogen werden, die die Internet-Börsen bereits verlassen haben, werden zu hohe Wunschpreise nicht berücksichtigt, weiter werden Ausreißer über eigene Kontrollmechanismen ausgeschieden und es wird zudem ein handelsüblicher Endrabatt berücksichtigt. Der Marktwert und Händlereinkaufswert wurden mit einer marktüblichen Handelsspanne errechnet.

Fahrzeugdaten

Porsche Cayenne II 3,0 Diesel Aut.

Hubraum	2.967 ccm	Nationalcode	183891
Neupreis	73.870 € (Listenpreis inkl. NoVA und USt)	Leistung	180 kW (244 PS)
Erstzulassung	14.07.2014	Treibstoff	Diesel
Alter	10,08 Jahre (121 Monate)		
Fahrgestellnr.	WP1ZZZ92ZELA48570	NoVA	20,00 %
Bewertungsstichtag	08.08.2024	Vergleichsfahrzeuge Bj.	2.2014 - 1.2015
km Stand	282.309 km	Zeitfenster	6 Monate
km abhängige Wertberichtigung	Korrekturfaktor/1.000km: 3,5 % für km-Abweichungen größer +100%/-50%: 0,55 % Die Aufwertung wird mit 70% vom Abwertungsfaktor berechnet		
Abschlag	3.000 € zum VK		

Fahrzeugbewertung

	Händler
Alle Autos	9
Auswahl	9
Min. km	73.000
Max. km	224.000
Soll-km	143.727
Min. Preis	25.976 €
Max. Preis	39.871 €
Ø Preis	33.560 €
- Nachlass	33.225 €

km-berichtigt (€)	21.596 €
km Korrektur begrenzt auf	35 %
Wert ohne Extras (€)	21.596 €
Extras berichtigt (€)	21.596 €
- Abschlag (€)	3.000 €
- Abzug Aufbereitung (€)	400 €
Händlerverkaufswert ca. €	18.600 €
Händlereinkaufswert (Schätzwert) ca. €	13.400 €
Marktwert ca. €	16.000 €

Fahrzeugliste

Beschreibung	Treibstoff / Verkaufsart	Leistung / Türen und Sitze	km / Alter	Preis / Valorisiert
Porsche Cayenne Cayenne Platinum Edition 3.0 TDI Appr. Garantie	Diesel Händler	180 kW (245 PS) 4 Türen, 5 Sitze	200.000 km Bj:2014, Verk.: 2024 Alter: 122 Monate (Δ 1)	25.900,00€ 25.976 €
Porsche Cayenne Cayenne II 3,0 Diesel Aut.	Diesel Händler	180 kW (245 PS) 5 Türen, 5 Sitze	157.000 km Bj:2014, Verk.: 2024 Alter: 113 Monate (Δ -8)	28.790,00€ 28.090 €
Porsche Cayenne Cayenne II 3,0 Diesel Aut.	Diesel Händler	180 kW (245 PS) 5 Türen, 5 Sitze	173.000 km Bj:2014, Verk.: 2024 Alter: 117 Monate (Δ -4)	29.999,00€ 29.639 €
Porsche Cayenne Cayenne II 3,0 Diesel Aut.	Diesel Händler	180 kW (245 PS) 5 Türen, 5 Sitze	173.700 km Bj:2014, Verk.: 2024 Alter: 120 Monate (Δ -1)	29.990,00€ 29.811 €
Porsche Cayenne Cayenne II Platinum Edition 3,0 Diesel Aut.	Diesel Händler	180 kW (245 PS) 5 Türen, 5 Sitze	224.000 km Bj:2014, Verk.: 2024 Alter: 121 Monate (Δ 0)	30.900,00€ 30.900 €
Porsche Cayenne II Platinum Edition 3,0 Diesel Aut. Bi-Xenon, P...	Diesel Händler	180 kW (245 PS) 5 Türen, 5 Sitze	120.000 km Bj:2014, Verk.: 2024 Alter: 119 Monate (Δ -2)	38.690,00€ 38.459 €
Porsche Cayenne Cayenne II Platinum Edition 3,0 Diesel Aut.	Diesel Händler	180 kW (245 PS) 5 Türen, 5 Sitze	73.000 km Bj:2014, Verk.: 2024 Alter: 118 Monate (Δ -3)	39.900,00€ 39.542 €
Porsche Cayenne Cayenne II Platinum Edition 3.0 TDI Diesel Aut.	Diesel Händler	180 kW (245 PS) 4 Türen, 5 Sitze	73.000 km Bj:2014, Verk.: 2024 Alter: 119 Monate (Δ -2)	39.990,00€ 39.752 €
Porsche Cayenne Diesel Platinum Edition 3.0TDI Xenon Pano. 18 Wege	Diesel Händler	180 kW (245 PS) 5 Türen, 5 Sitze	74.900 km Bj:2014, Verk.: 2024 Alter: 120 Monate (Δ -1)	39.990,00€ 39.871 €

Allgemein beeideter und gerichtlich
zertifizierter Sachverständiger für Kfz

17.11 Kfz-Reparaturen, Havarieschäden, Bewertung

84.75 Handel mit Kfz

 Erzherzogin-Isabellestraße 61a, 2500 Baden

 +43 664 / 735 034 04

 claus.schmoelz@kfzgutachter.at



www.kfzgutachter.at

Aus der Marktanalyse mit Hilfe der Software Autopreisspiegel ergibt sich ein objektiver Händlerverkaufswert zum Bewertungsstichtag von ca. € 18.600,- ein Marktwert von ca. € 16.000,- und **ein Schätzwert (Händlerereinkaufswert) von ca. € 13.400,-**. Bei diesen Beträgen wurden die Ausstattung, die abgelesene Gesamtleistung und der im Befund beschriebene Zustand durch Auf- und Abwertungen bereits merkantil berücksichtigt

4) Zusammenfassung

Händlerverkaufswert per August 2024	ca. € 18.600,-
Marktwert per August 2024	ca. € 16.000,-
Schätzwert (Händlereinkaufswert) per August 2024	ca. € 13.400,-

Für die Richtigkeit der Feststellungen
und die Objektivität der Auswertung.



Claus Schmölz

Unterschrift und Siegel

Der Sachverständige

Claus Schmölz

5) Beilagen

5.1) CoC; 2 Seiten

6) Fotos

56 Farbfotos; 28 Seiten

Allgemeine Daten

Marke	PORSCHE	Nationalcode	-- unbekannt --
Handelsbezeichnung	Cayenne Diesel	Genehmigungsnr.	e13*2007/46*1085*08
Type/Variante/Version	92A EG22 02	Genehmigungsdatum	23.05.2013
Fahrgestellnummer	WP1ZZZ92ZELA48570	Sitze/Türen	5 / 99
Erstzulassung	14.07.2014	Türen Anordnung	4;2 links,2 rechts
Fahrzeugart	Personenkraftwagen M1G	Eigengewicht	2.199 kg
Leistung Verbrenner	180,00 kW (245 PS) bei 4.400 [1/min]	Gesamtgewicht	2.840 kg
Leistung	180,00 kW (245 PS) bei 4.400 [1/min]	techn. zul. Gesamtgew.	
Aufbau	Kombilimousine	max. Nutzlast	
Farbe	Schwarz	max. Dachlast	
§57a Plakette	weiß	Gesamtgew. Kombination	
NoVA	20,00 %	Höchstgeschwindigkeit	220 km/h
Gebrauchtwagenimport	1 Vorbesitzer im Ausland		

Motor, Antrieb

Motortype	CRC	Abgasverhalten	195/2013J
Motor Hersteller	Dr.Ing.h.c.F.Porsche	Abgasklasse	Euro 5
Motortyp	CRC	CO	0,3039 g/km
Funktionsweise	Selbstzündung/4-Takt	CO ₂ (NEFZ)	189 g/km
Hubraum	2.967 ccm	NOx	0,1455 g/km
Zylinder, Anordnung	6 / in V-Form	HC	
Antriebsart	Diesel	HC+NOx	0,1640 g/km
Hybrid Code	N	Partikel	0,0006 g/km
Ø Verbrauch	7,20 l/100 km	Partikelzahl	
Verbrauch Stadt	8,40 l/100 km	Trübung	0,6000 1/m
Verbrauch Land	6,50 l/100 km		
Verbrauch ges.	7,20 l/100 km		
Standgeräusch	75,0 dB		
Standgeräusch Drehzahl	2.500		
Fahrgeräusch	73,0 dB		

Fahrwerk und Abmessungen

Radstand	2.895 mm	Masse fahrbereit min.	
Achsen	2	Masse fahrbereit max.	
Antriebsachsen	2	Achslast 1	1.360 kg
Räder	4	Achslast 2	1.535 kg
Länge min./max.	4.846 mm / 4.846 mm	Anhänger gebremst	3.500 kg
Breite min./max.	1.939 mm / -	Anhänger ungebremst	750 kg
Höhe min./max.	1.697 mm / 1.697 mm	max. Stützlast	140 kg
Höhe Überhang min.		Höhe Überhang max.	
Bereifung	255/55R18 109Y XL 8Jx18/ET53 255/55R18 109Y XL 8Jx18/ET53		

Anmerkungen:

#NO 6:1954*#NO 7:1721*#NO 16.1:+100 b:Anhängebetrieb*#NO 16.2:H:+140 b.Anhängebetrieb*#NO 27:180/3800-4400*#NO 35:nicht in Verbind.m.Keramik-Bremssystem(PCCB)*#NO 35:255/55R18 109V XL M+S#8Jx18/ET53 nicht in Verbind.m.Keramik-Bremssystem(PCCB)*#265/50R19 110Y XL#8,5Jx19/ET59*#265/50R19 110V XL M+S#8,5Jx19/ET59*#275/45R20 110Y XL#9Jx20/ET57*#275/45R20 110V XL M+S#9Jx20/ET57*#295/35R21 107Y XL#10Jx21/ET50*#275/45R20 110Y XL#9,5Jx20/ET47*#275/45R20 110V XL M+S#9,5Jx20/ET47*#NO 35:ww 17 mm Distanzscheibe an Achse 2 in Verbindung mit Radhausverbreiterung(nicht m.Felge 10Jx21 u.9,5Jx20)*#ww 5 mm Distanzscheibe(b.Felge 9,5Jx20 u.10Jx21 nur in Verbindung mit Radhausverbreiterung)*#NO 44:e13 00-1119*#e13 00-0909*#e13 00-2838*#e13 00-2837*#E13 55R-32NO 16.4: Fahrzeugkombination max. 6340 kg

Datenblatt

www.autopreisspiegel.com



Getriebe, Lenkung, Bremsen

Getriebe	
Kupplung	
Antrieb Übersetzung	0,000
Lenkhilfe	
Bremsanlage	nicht vorhanden

Sonstiges

Fabriksschild	
VIN-Schild	
hinteres Kennzeichen	
Ausnahmen	

An der rechten B-Säule	
Fußraum vorne rechts am	
Schweller	
einzeilig	